

INIZIATIVA IMPRENDITORIALE



a cura del Consorzio Tiberia di Sperlonga

UNIVERSITA' EUROPEA DEL GOLF

Provincia di Latina - Comuni di Sperlonga e Itri

L'idea portante imprenditoriale è quella di costituire una Università Europea del Golf, come polo di riferimento di tutto il mercato golfistico nazionale ed internazionale.

I territori comunali interessati dalla iniziativa sono quello di Sperlonga e quello di Itri. In particolare, il territorio ricadente nel Comune di Itri si sposa meravigliosamente bene, per le sue caratteristiche geomorfologiche, ambientali e paesaggistiche ad ospitare ben 3 campi da golf da 18 buche ognuno, con caratteristiche di percorso ed ambientali differenti l'uno dall'altro. Al contrario, la morfologia del territorio di Sperlonga presenta acclività eccessive rispetto a qualsiasi possibilità di realizzazione di un campo da golf.

In compenso, data la panoramicità del territorio in comune di Sperlonga, questo si presta ottimamente alla ubicazione di tutte (o quasi) le strutture ricettive ed accessorie ai campi da golf. Si verrebbe così a creare una sinergia dinamica dalla congiunzione territoriale delle due componenti l'iniziativa.

Un campo verrebbe ubicato in località Migliorano, con andamento pianeggiante e con una morfologia attuale che ben si presterebbe ad una libertà progettuale di grande interesse.

Il secondo campo si snoderebbe dalla "masseria San Lorenzo", una straordinaria rovina romana che meriterebbe un intervento di assoluto rispetto paesaggistico ed archeologico, attraverso i boschi di querce e lecci della zona nota come Scuola della Magliana.

Il terzo campo costituirebbe la attrazione più significativa dell'intero complesso. La sua ubicazione si spingerebbe sino alla falesia strapiombante sulla Spiaggia di Sant'Agostino. Un assetto paesistico e ambientale senza uguali (se si eccettua uno straordinario campo da golf realizzato in condizioni analoghe in Nuova Zelanda !), che porta ad una terrazza naturale panoramica mozzafiato.

Si allegano alla presente presentazione alcune suggestioni fotografiche, tratte dalla letteratura di campi da golf di tutto il mondo, applicate ai tre campi da golf sopra descritti. Il disegno allegato illustra, anche se a grandi linee preliminari lo svolgimento dei campi da golf e la prossimità al territorio comunale di Sperlonga.

Il territorio comunale di Sperlonga verrà interessato dalla maggior parte delle strutture di supporto ai campi da golf: Club houses, Servizi, Strutture ricettive e congressuali per un complesso di 300 camere, oltre a quelle esistenti nel centro abitato. Strutture per il fitness, la cura del corpo e dello spirito. Pubblici esercizi, quali bar, ristoranti, pizzerie, tea room, circoli sportivi, esercizi commerciali etc. Tutti riservati alla imprenditoria locale.

Le conseguenze positive immediate derivanti dalla creazione di tale iniziativa sono tre:

La prima è quella di provocare un salto quantitativo e qualitativo di tutta la fruizione turistica del territorio dei due Comuni interessati (Sperlonga e Itri) e in generale della Provincia di Latina. L'Università Europea del Golf costituirà un polo di attrazione turistica in concorrenza vincente con altre iniziative esistenti in Italia, Spagna, Portogallo e Francia. La fruizione sarà garantita per almeno 10 mesi l'anno, con pausa per la manutenzione nei mesi di gennaio e febbraio.

La spesa indotta sul territorio è sicuramente significativa; l'economia del territorio stesso ne avrà un vantaggio, difficilmente ipotizzabile con il varo di iniziative di altro genere.

La seconda è rappresentata dal coinvolgimento attivo di aziende oggi presenti sul territorio, sia per quanto riguarda la fase progettuale e realizzativa, sia per la fase gestionale delle attrezzature realizzate.

Si pensa ad una associazione di imprese locali, eventualmente aperta, a sua esclusiva valutazione, ad apporti imprenditoriale e di know how dall'esterno.

La terza è connessa al ruolo propositivo sinora assunto dal Consorzio Tiberia di Sperlonga (complesso di circa 400 ettari, ed oltre mille tra proprietari e comproprietari, i ubicato in territorio comunale di Sperlonga). E' chiaro che un salto qualitativo degli insediamenti turistici sul territorio, attenti prima di ogni altro aspetto, alla tutela, protezione e valorizzazione ambientale, si riverbererebbe in modo estremamente positivo sul valore delle proprietà consorziate.

Il Consorzio non è ente imprenditoriale; il suo Statuto e la volontà dei suoi associati non lo consentono. Tuttavia il Consorzio può svolgere un ruolo promozionale, non commerciale, dell'idea imprenditoriale, a tutto vantaggio dei proprietari consorziati.

L'idea imprenditoriale è stata verificata da tecnici esperti inviati dalla Federazione Italiana Golf. In allegato viene riportata la loro analisi, senz'altro positiva, anche se preliminare. In particolare i tecnici suggeriscono una idea straordinaria: sapendo che i campi da golf siano apprezzati dai loro fruitori in ragione della qualità di eccellenza progettuale, consigliano di far progettare i tre campi a tre diversi progettisti di grandissimo nome internazionale, come ad esempio Trend Jones, Nicklaus etc.

Sperlonga, 12 luglio 2011